iGestionlocative.com
Gestion locative en ligne

ÉTAT DES LIEUX

ENTRÉE
Date d'entrée : ……./……./…….

SORTIE
Date d'entrée : ……./……./……. Sortie : ……./……./…….

Adresse du logement : ……

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) :

Domicile (ou siège social) :

et

Le locataire :

Nom :

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

……

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance habitation
Contact Démarches déménagement	Transmettez vos relèves **09 87 67 16 61** (non surtaxé; l-v:8H-21H; sam:8H30-18H30; Selectra)	Transmettez vos relèves **09 87 67 16 61** (non surtaxé; l-v:8H-21H; sam:8H30-18H30; Selectra)	Si besoin, retrouvez le numéro municipal à contacter sur **eau.selectra.info**	Test éligibilité fibre optique et installation box internet au : **09 87 67 16 94** (non surtaxé ; l-v : 9H-21H, sam : 10H-19H, Selectra)	Démarches au **09 77 55 78 67**
Identification compteurs et relèves	Ancien occupant N° compteur : Relève HP: Relève HC:	N° compteur : Relève :	Relève eau froide: Relève eau chaude:		

Chauffage : *collectif* *individuel* *électrique* *gaz* *fioul* *autre :*

Eau chaude sanitaire : *collectif* *individuel* *électrique* *gaz* *fioul* *autre :*

Nombre de radiateurs : Chaudière : Chauffe-eau :

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble		Clés porte d'entrée	
Boites aux lettres		Clés cave	
Badge ou clé portail		Parking	
Autre :		Autre :	

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

Entrée	Description / détails	État
Porte *bois* *métal* *PVC*		
Sonnette ou interphone :		
Mur *peinture* *papier peint* *crépi* *faïence*		
Sol *parquet* *moquette* *carrelage* *lino*		
Vitrage *simple* *double* et volets *PVC* *aluminium* *bois*		
Plafond		
Eclairage et interrupteurs		
Prises électriques (nombre :)		

Séjour - salle à manger	Description / détails	État
Mur *peinture* *papier peint* *crépi* *faïence*		
Sol *parquet* *moquette* *carrelage* *lino*		
Vitrage *simple* *double* et volets *PVC* *aluminium* *bois*		
Plafond		
Eclairage et interrupteurs		
Prises électriques (nombre :)		

Cuisine	Description / détails	État
Mur *peinture* *papier peint* *crépi* *faïence*		
Sol *parquet* *moquette* *carrelage* *lino*		

Cuisine (suite)	Description / détails	État
Vitrage *simple double* et volets *PVC aluminium bois*		
Plafond		
Eclairage et interrupteurs		
Prises électriques (nombre :)		
Placards et tiroirs		
Évier (et robinetterie) *inox email*		
Plaques de cuisson et four		
Hotte		
Électroménager :		

Chambres	Description / détails			État		
	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	1	2	3
Mur	*peinture papier peint crépi faïence*	*peinture papier peint crépi faïence*	*peinture papier peint crépi faïence*			
Sol	*parquet moquette carrelage lino*	*parquet moquette carrelage lino*	*parquet moquette carrelage lino*			
Vitrage et volets	*vitrage simple double volets PVC aluminium bois*	*vitrage simple double volets PVC aluminium bois*	*vitrage simple double volets PVC aluminium bois*			
Plafond						
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques	(nb : .....)	(nb : .....)	(nb : .....)			

Salle de bain	Description / détails		État	
	Salle de bain 1	Salle de bain 2	1	2
Mur	*peinture papier peint crépi faïence*	*peinture papier peint crépi faïence*		
Sol	*parquet moquette carrelage lino*	*parquet moquette carrelage lino*		
Vitrage et volets	*vitrage simple double volets PVC aluminium bois*	*vitrage simple double volets PVC aluminium bois*		
Plafond				
Eclairage et interrupteurs				
Prises électriques	(nb : .....)	(nb : .....)		
Lavabo et robinetterie				
Baignoire / douche				
WC				

WC	Description / détails		État	
	WC 1	WC 2	1	2
Mur	*peinture papier peint crépi faïence*	*peinture papier peint crépi faïence*		
Sol	*parquet moquette carrelage lino*	*parquet moquette carrelage lino*		
Plafond				
Eclairage et interrupteurs				
Prises électriques	(nb : .....)	(nb : .....)		
Lavabo et robinetterie				
WC				

Autre pièce :	Description / détails	État
Mur *peinture papier peint crépi faïence*		
Sol *parquet moquette carrelage lino*		
Vitrage *simple double* et volets *PVC aluminium bois*		
Plafond		
Eclairage et interrupteurs		
Prises électriques (nombre :.....)		

Observations ou réserves :

Le ....., *à* .....

Nom et signature du bailleur (ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

iGestionlocative.com
Gestion locative en ligne

LE PENSE BÊTE
POUR UN DÉMÉNAGEMENT RÉUSSI

La clé d'un déménagement réussi, c'est l'organisation. Pour vous simplifier la vie, **le comparateur Selectra** a listé pour vous l'ensemble des procédures administratives qui vous incombent à cette occasion.



DÈS QUE POSSIBLE

1. Informer le bailleur ou la copropriété.

J - 3 MOIS

2. Demander le changement d'établissement scolaire des enfants.
3. Planifier le déménagement avec des proches ou un professionnel.
4. Demander à la Mairie une autorisation de stationnement exceptionnelle pour votre véhicule.
5. Vérifier les jours de congés autorisés par l'employeur.

J - 2 SEMAINES

6. Electricité - gaz : faire mettre en service le compteur
7. Internet - téléphone : tester son éligibilité et faire ouvrir sa ligne.
8. Assurance habitation : souscrire un contrat.
9. Contacter le service public d'eau sur **www.eau.selectra.info**

Réalisez toutes vos démarches gratuitement en appelant Selectra au 09 87 67 16 61*

J - 1 SEMAINE

10. Demander la réexpédition du courrier sur le site de la Poste.
11. Officialiser son changement de domiciliation auprès de :

- Banques et assurances privées.
- Assurance maladie (sur ameli.fr) et mutuelle.
- Centre des impôts.
- Caisse d'allocation familiale (*sur caf.fr*).
- Pôle Emploi.
- Caisse de retraite.

JOUR DU DÉMÉNAGEMENT

JOUR J

12. Faire son état des lieux d'entrée et réaliser son déménagement.
13. Résilier ses contrats électricité-gaz.
14. Faire son état des lieux de sortie.

J + 1 MOIS AU MAXIMUM

15. Changer l'adresse de sa carte grise sur le site du service public.
16. S'inscrire sur les listes électorales en mairie ou sur le site du service public.
17. Choisir un nouveau médecin traitant.

NOS CONSEILLERS VOUS ACCOMPAGNENT GRATUITEMENT DANS VOS DEMARCHES DE SOUSCRIPTION DE CONTRATS AU

09 87 67 16 61

**Numéro non surtaxté, Selectra L-v 8-21h; Sam 8h30-18h30 dim 9h-13h*