ÉTAT DES LIEUX · LOGEMENT VIDE

Établi en application de l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et du décret n° 2016-382 du 30 mars 2016

☐ **État des lieux d'entrée** ☐ **État des lieux de sortie** Établi le _____ à _____ h

I. LE LOGEMENT

Adresse : _____

Bâtiment, étage : _____ N° de porte : _____ Nombre de pièces principales : _____

Type : ☐ Appartement ☐ Maison Surface habitable : _____ m²

II. LES PARTIES

Le bailleur

Nom ou dénomination : _____

Domicile ou siège : _____

Mandataire (nom, adresse) : _____

Le(s) locataire(s)

Nom : _____

Nom : _____

Mandataire (nom, adresse) : _____

À LA SORTIE SEULEMENT

Nouvelle adresse du locataire : _____ Date de l'état des lieux d'entrée : _____

III. RELEVÉS DES COMPTEURS

Compteur	N° du compteur (PDL, PCE…)	Relevé	Observations
Électricité · heures pleines (ou base)			
Électricité · heures creuses			
Gaz			
Eau froide			
Eau chaude			

Chauffage : ☐ individuel ☐ collectif ☐ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre : _____

Eau chaude : ☐ individuelle ☐ collective ☐ électrique ☐ gaz ☐ autre : _____

Activation du compteur d'électricité et de gaz

Locataire : ouvrez votre contrat d'électricité (et de gaz) dès la remise des clés, avec les relevés ci-dessus, pour éviter une coupure. Ouverture du compteur, transfert ou souscription du contrat, assurance habitation : **service gratuit pour les locataires au 09 87 67 16 61.**

Appel et service 100% gratuits pour les locataires. Lundi-vendredi 8H-21H ; samedi 8H30-18H30 ; dimanche 9H-18H.

IV. CLÉS ET ACCÈS REMIS

Clé, badge ou télécommande	Nombre	Destination, observations
Porte d'entrée		
Immeuble (badge, digicode, Vigik)		
Boîte aux lettres		
Cave, parking, garage		

V. ÉTAT DU LOGEMENT, PIÈCE PAR PIÈCE

Cochez l'état de chaque élément : **TB** très bon ou neuf · **B** bon · **U** usagé · **M** mauvais. Préciser la nature et la couleur des revêtements, les traces, rayures, trous, le fonctionnement des équipements… Laisser vides les pièces absentes. Des photos datées peuvent être annexées.

Élément	Nature, description et observations	Entrée				Sortie			
		TB	B	U	M	TB	B	U	M
Entrée									
Porte d'entrée et serrure		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Placard		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Interphone ou visiophone		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Séjour									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Volets ou stores		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cuisine									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Volets ou stores		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Évier et robinetterie		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plan de travail		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Placards et tiroirs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plaques de cuisson		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Four		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hotte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chambre 1									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Volets ou stores		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Placard		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

V. ÉTAT DU LOGEMENT, PIÈCE PAR PIÈCE (SUITE)

Élément	Nature, description et observations	Entrée				Sortie			
		TB	B	U	M	TB	B	U	M
Chambre 2									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Volets ou stores		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Placard		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chambre 3									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Volets ou stores		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Placard		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Salle de bains 1									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lavabo et robinetterie		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Baignoire ou douche		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Miroir		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ventilation (VMC)		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Salle de bains 2									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lavabo et robinetterie		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Baignoire ou douche		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Miroir		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ventilation (VMC)		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

V. ÉTAT DU LOGEMENT, PIÈCE PAR PIÈCE (SUITE)

Élément	Nature, description et observations	Entrée				Sortie			
		TB	B	U	M	TB	B	U	M
WC 1									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cuvette et abattant		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chasse d'eau		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lave-mains		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ventilation		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
WC 2									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cuvette et abattant		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chasse d'eau		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lave-mains		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ventilation		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Autre pièce 1 :									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Volets ou stores		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Autre pièce 2 :									
Porte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Murs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Plafond		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sol		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fenêtres		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Volets ou stores		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Éclairage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Prises et interrupteurs		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chauffage		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

V. ÉTAT DU LOGEMENT, PIÈCE PAR PIÈCE (SUITE)

Élément	Nature, description et observations	Entrée				Sortie			
		TB	B	U	M	TB	B	U	M
Annexes et extérieurs									
Cave		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage ou parking		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Balcon, terrasse ou loggia		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Jardin		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Grenier ou combles		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Boîte aux lettres		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Équipements									
Détecteur de fumée		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chaudière ou chauffe-eau		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ballon d'eau chaude		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Tableau électrique		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ventilation (VMC)		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Interphone ou digicode		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

VI. OBSERVATIONS OU RÉSERVES

VII. SIGNATURES

Le présent état des lieux est établi contradictoirement et amiablement par les parties (ou par leurs mandataires), en autant d'exemplaires que de parties, et joint au contrat de location. Le locataire peut demander au bailleur de le compléter dans un délai de 10 jours à compter de son établissement ; pour les éléments de chauffage, pendant le premier mois de la période de chauffe. À la sortie, l'état des lieux est comparé à celui d'entrée : le locataire ne répond pas de l'usure normale (vétusté).

Fait à _____ le _____ , en _____ exemplaires · Pages de photos annexées : _____

Le bailleur ou son mandataire
Nom, date et signature

Le(s) locataire(s)
Nom, date et signature

Rappel pour le locataire : n'oubliez pas de mettre votre compteur d'électricité à votre nom dès la remise des clés.

Toutes les formalités (administratives, redirection du courrier, ...) **et démarches** (activation du compteur d'électricité et/ou gaz, transfert des contrats, assurance obligatoire, etc.) **se font maintenant facilement en ligne ou par téléphone. Un service gratuit pour les locataires est disponible au 09 87 67 16 61.**

Avis 4.7 /5 • Excellent ★★★★★

Appel et service 100% gratuits pour les locataires. Lundi-vendredi 8H-21H ; samedi 8H30-18H30 ; dimanche 9H-18H.